



EINLADUNG

01-06/45

7.3.2006
Dez. III / jowa / ge
Tel.: 04181 214-731

**An alle Mitglieder
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Arbeit und Verkehr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Herrn Ausschussvorsitzenden lade ich Sie zur **45. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Arbeit und Verkehr am**

**Mittwoch, 15.03.2006
um 18:30 Uhr
Rathausplatz 1, 21244 Buchholz i.d.N., Kantine Rathaus**

ein.

T A G E S O R D N U N G

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsanträge
- 2.1. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit (§ 45 NGO)
- 2.2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der 44. Niederschrift vom 22.02.2006
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. 5. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 sowie Bebauungsplan 'Berufsbildende Schulen / Sprötzer Weg'
 - a) Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 22.12.2005 - 31.01.2006 sowie der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 09.09.2005 - 14.10.2005 und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des FNP 2020 gem. §§ 2 u. 5 BauGB
 - c) Satzungsbeschluss zum B-Plan gem. § 10 BauGB

**DS 01-06/0879.003
+ 01-06/0879.004**

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 7. | 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020
'Fachmarktzentrum Vaenser Heide' sowie Bebauungsplan
'Fachmarktzentrum Vaenser Heide'
a) Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
vom 30.12.05 - 31.01.06 sowie der Behördenbeteiligung
gem. § 4 (2) BauGB vom 28.09 - 05.11.05 und Beschluss über
eingegangene Stellungnahmen
b) Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des FNP 2020
gem. §§ 2 und 5 BauGB sowie § 40 (1) Nr. 5 NGO
c) Satzungsbeschluss zum B-Plan gem. § 10 (1) BauGB | DS 01-06/0733.017 |
| 8. | Bebauungsplan 'Neuplanung Tunnel Seppenser Mühlenweg'
<u>hier:</u> Sachstandsbericht zur straßen- und tunnelbautechnischen
Vorentwurfsplanung | |
| 9. | <u>1. Änderung des FNP 2020</u>
<u>hier:</u> Erneuter Auslegungsbeschluss gem. § 3 (3) BauGB
zur Teiländerung 1.4 'Kattenberg-Nord südl. Bereich' | DS 01-06/0167.023 |
| 10. | Grundstück Schulweg 1
<u>hier:</u> Antrag der CDU-Fraktion vom 22.02.2006
zum Abriss des Gebäudes | DS 01-06/0927.005 |
| 11. | Städtebaulicher Vertrag 'Nordheide Markt' | DS 01-06/1038 |
| 12. | Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes
Parken in Buchholz gem. Antrag der FDP-Fraktion
vom 14.02.2006 | DS 01-06/0613.019
+ 01-06/0613.020 |
| 13. | Widmung von Gemeindestraßen
<u>hier:</u> Tiemannsweg | DS 01-06/1006 |
| 14. | Einvernehmenserteilung gem. § 36 BauGB zu Nr. 359; | |
| 15. | Anfragen gemäß § 17 GO | |

Hinweis: Eine öffentliche Einwohnerfragestunde gem. § 43 a Nr. 1 NGO wird eingefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Stein

Hinweis: Zu **TOP 6, 7 und 8** sind Vertreter der beauftragten Planungsbüros hinzugebeten.